

**Area Gestione del Territorio  
Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti**

## Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

### C) Carta delle opportunità insediative

### Legenda

adottato con D.C.P. n°65 del 30/07/2013  
approvato con D.C.P. n°113 del 23/12/2013

1:25000  
dicembre 2013  
Le coordinate piano sono espresse nel sistema Gauss-Boaga

## LEGENDA

**ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO**

- Fontanili
- Riserva
- Corpi idrici
- Zona umide (partiale)
- Zona umide e boidi (anuale)

**COMPONENTI STRUTTURALI DEL PAESAGGIO**

- A - Componenti strutturali di interesse primario**
  - a - Valle fluviale dell'Adda
  - b - Valle fluviale del Po
  - c - Valle fluviale del Serio
  - d - Valle fluviale dell'Oglio
  - e - Valli terrazzate
  - f - Pianalto della Melotta e Dosso di Sorcino
  - g - Mosa di Crema
- B - Componenti strutturali di interesse secondario**
  - h - Terrazzo alluvionale dell'Adda
  - i - Vallo rettilo del Serio
  - m - Valle rettila dell'Adda
  - n - Valle del Po esterna agli argini maestri
  - o - Valle del Montasacco
  - q - Sistema dei dossi
  - r - Area di alimentazione del Mosa di Crema
  - s - Anzani Tregnago-Carnignano
  - t - Vallicole
- C - Paesaggio agricolo della pianura cremasca**
- D - Paesaggio agricolo della pianura cremesca-casalese**

**LIVELLI DI COMPATIBILITA' INSEDIATIVA E DI IDONEITA' AGRICOLA**

- 1- Aree compatibili con tutti gli usi del suolo
- 2- Aree compatibili con gli usi residenziali e assimilabili e con leggere limitazioni per infrastrutture e industria a medio impatto
- 3- Aree che generalmente presentano leggere limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture o severe limitazioni per gli insediamenti industriali
- 4- Aree con severe limitazioni per tutti gli usi del suolo
- 5- Aree di elevato pregio naturalistico e paesaggistico in cui risulta inaccettabile la realizzazione di qualsiasi intervento insediativo

**INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO ESISTENTI E PREVISTE**

**Infrastrutture esistenti:**

- Autostrade
- Strade di interesse regionale
- Strade di interesse provinciale
- Strade di interesse locale
- Ferrovie
- Percorsi ciclabili esistenti
- Aeroporto

**Infrastrutture previste:**

- Strade previste
- Corridoi stradali
- Ferrovie previste
- Percorsi ciclabili previsti

**POLARITA' URBANE**

- Primo livello
- Secondo livello
- Terzo livello
- Quarto livello
- Quinto livello

**ELEMENTI DI CRITICITA' TERRITORIALE E AMBIENTALE**

**Tipi e livelli di criticità**

**ATTIVITA' ESTRATTIVE**

- Cave attive
- Cave cessate
- Cave previste
- Piano cave vigente (D.C.R. 17.4.2012 n. 435)
- Impianto di stoccaggio
- Termodistruttore
- Altri impianti di trattamento rifiuti
- Impianto di stoccaggio
- Termodistruttore
- Piattaforma

**IMPANTI TRATTAMENTO RIFIUTI**

- Discarica attiva
- Impianto di recupero energetico
- Altri impianti di trattamento rifiuti
- Impianto di stoccaggio
- Termodistruttore
- Piattaforma

**IMPANTI PRODUTTIVI**

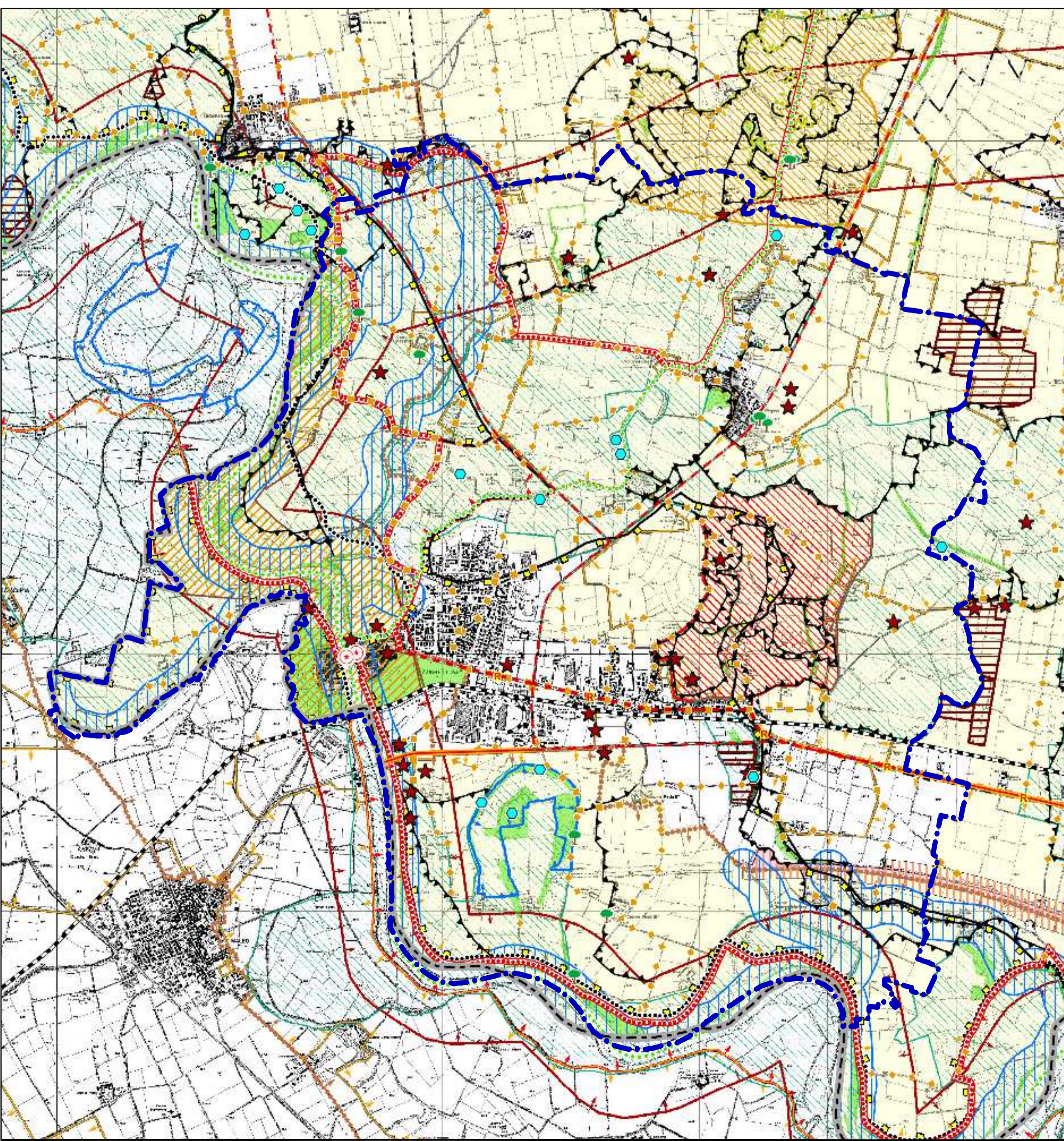
- Industria a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/99)
- Industria ad elevato impatto soggetto ad Autorizzazione Integrata Ambientale
- Aziende agricole e zootecniche soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale
- Industria a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/99)
- Industria ad elevato impatto soggetto ad Autorizzazione Integrata Ambientale
- Aziende agricole e zootecniche soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale

**RISCHIO ALLUVIONALE**

Limite fascia di esondazione - Piano assetto idrologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Po

Area comprese nella:

- Fascia A: aree a rischio alluvionale alto
- Fascia B: aree a rischio alluvionale medio
- Fascia C: aree a rischio alluvionale basso
- Fascia B di progetto: aree a rischio alluvionale medio



**Area Gestione del Territorio  
Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti**

## Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

### D) Carta delle Tutele e delle Salvaguardie

### Legenda

adottato con D.C.P. n°65 del 30/07/2013  
approvato con D.C.P. n°113 del 23/12/2013

1:25000  
dicembre 2013  
Le coordinate piano sono espresse nel sistema Gauss-Boaga

## TUTELE

**Limiti amministrativi**

- confine provinciale
- confine regionale
- confine comunale

**Aree soggette a regime di tutela di leggi nazionali - rif. art. Normativa PTCP**

- corso d'acqua individuato ai sensi dell'art.142 lett. c del D.lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°12028 del 25.07.1986 - Art. 14.1
- bellezza d'interno e sponda del Po - art.136 d.lgs.42/2004 - Art. 14.2
- area archeologica vincolata ai sensi dell'art.142 c.1 lett. m e dell'art.10 del D.lgs.42/2004 - Art. 14.3
- Zona di Protezione Speciale (ZPS) - Direttiva 2009/147/CEE "Uccelli" - Art. 14.6
- Sito di Importanza Comunitaria (SIC) - Direttiva 92/43/CEE "Habitat" - Art. 14.5
- fascia A - limite tra la fascia A e B ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24/05/2001, G.U. n° 383 - 8 Agosto 2001 - Art.14.7 e appendice C
- fascia B - limite tra la fascia B e la fascia C - Art. 14.7 e Appendice C
- fascia C - Art. 14.7 e appendice C
- fascia B di progetto - Art. 14.7 e appendice c
- area a rischio idrologico molto elevato - zona 1 - allegato 4.1 P.A.I. - Art. 14.7 e Appendice C
- area a rischio sismico - zona 2 - O.P.C.M. n°3247 del 20/03/2003 - Art. 14.8
- area a rischio sismico - zona 4 - O.P.C.M. n°3247 del 20/03/2003 - Art. 14.8
- sito UNESCO Lagazi di Vho (IT-LM-06) - Art. 14.9
- Buffer zone Nominated Property

**Aree soggette a regime di tutela di leggi e atti di pianificazione regionale - rif. art. Normativa PTCP**

- confine parco regionale fluviale (Lr.86/83) - Art. 15.4
- riserva naturale ai sensi dell'art.11 l.r.86/83 - Art. 15.1
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale riconosciuto (art.34 Lr. 86/83) - Art. 15.5
- monumento naturale - (art.34 Lr. 86/83) - Art. 15.2
- centro e nucleo storico ai sensi dell'art. 25 della Normativa del P.T.P.R. - Art. 15.6
- piano cave 2009 - Ambiti Territoriali Estrattivi, approvati ai sensi L.R. 14/98 con D.C.R. n. IX/435 del 17 aprile 2012 - Art. 15.7

**Aree soggette a regime di tutela del PTCP - rif. art. Normativa PTCP - rif. Classificazione D.G.R. n. 6421/07**

- corso d'acqua naturale ed artificiale - Art. 16.2
- area di tutela paesistica del nodo idrografico "Tomba Morta Le Formose" - Art. 16.3
- area di protezione paesistica del nodo idrografico "Tomba Morta Le Formose" - Art. 16.3
- area di scarpata - Art. 16.4 - 5.1.7 D.G.R. 6421/07
- fontanile - Art. 16.5 - 5.1.1 D.G.R. 6421/07
- zona umida - Art. 16.6 - 5.1.1 D.G.R. 6421/07
- boidri - Art. 16.6 - 5.1.1 D.G.R. 6421/07
- rete ecologica provinciale - Art. 16.7 - 5.3.3 D.G.R. 6421/07 (corridori)
- rete ecologica provinciale - Art. 16.7 - 5.3.2 D.G.R. 6421/07 (terreni)

**Rete Ecologica Regionale (R.E.R.) - Art. 16.14**

- corridoro regionale primario ad alta antropizzazione
- corridoro regionale primario a bassa o moderata antropizzazione
- elemento di primo livello della R.E.R.
- elemento di secondo livello della R.E.R.
- varchi della R.E.R.
  - defunzionatore
  - barco da tenere
  - barco da tenere e defunzionatore

**Altri temi**

- albero monumentale - Art. 16.8
- luogo dell'identità - Art. 16.15
- punto di vista panoramico /visuale sensibile - Art. 15.16 - 3.4.3 D.G.R. 6421/07
- area a rischio archeologico - Art. 16.9 - 3.2.1 D.G.R. 6421/07

**Opere idrauliche di particolare pregio ingegneristico e paesistico - Art. 16.11**

- centrale idroelettrica
- macchine idrauliche
- caso idraulico Tomba Morta
- stazione sollevamento

**Costo - Art. 16.1**

- costo provinciale
- tabella 1
- tabella 2
- tabella 3
- Art. 22 c.3 Normativa P.P.R.

## SALVAGUARDIE

**Aree oggetto di salvaguardia per la riduzione dei rischi tecnologici - rif. art. Normativa P.T.C.P.**

area interessate da impianti o/o attività a rischio di incidente rilevante ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 334/99 - Art. 19.1.d

- industria
- stoccaggio gas

**Aree oggetto di salvaguardia delle infrastrutture della mobilità - rif. art. Normativa P.T.C.P.**

- autostrada - Art. 19.2.La
- strada extraurbana secondaria - Art. 19.2.Lc
- strada extraurbana principale - Art. 19.2.Lb
- ferrovia tracciata linea ferroviaria ex art.49 D.P.R. 753/80 - Art. 19.2.b
- canale navigabile MI-CR-PO - Art. 19.8
- fascia di rispetto del Canale Navigabile MI-CR-PO - Art. 19.8
- aeroporto del Mighera (Cremona) - Art. 19.2.c
- fascia di rispetto aeroporto - Art. 19.2.c
- tracciato esistente della rete provinciale e di interesse sovracomunale dei percorsi ciclabili - Art. 19.6

**Aree oggetto di salvaguardia delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità di previsione con efficacia localizzativa - rif. art. Normativa P.T.C.P.**

- corridoro nuova infrastruttura stradale - Art. 19.4.a
- tracciato nuova infrastruttura stradale - Art. 19.4.b
- tracciato nuova infrastruttura stradale - Art. 19.4.c
- tracciato nuova infrastruttura ferroviaria - Art. 19.4.e
- centro interscambio merci - Art. 19.5
- tracciato di previsione della rete provinciale e di interesse sovracomunale dei percorsi ciclabili - Art. 19.6

**Ambiti destinati all'attività agricola di interesse del PTCP (rimando di dettaglio alla Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici) - rif. art. Normativa P.T.C.P.**

- ambito agricolo strategico - Art. 19 bis c.1

REGIONE LOMBARDA

PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI PIZZIGHETTONO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PIANO DELLE REGOLE C/5

SINTESI P.T.C.P.  
C. CARTA DELLE OPPORTUNITA' INSEDIATIVE  
D. CARTA DELLE TUTELE E DELLE SALVAGUARDIE  
scala 1/25.000

Varianti Ottobre 2013  
Redatto a seguito di Osservazioni/Controdeduzioni  
data revisione: novembre 2014

STUDIO CRESO AMBIENTE  
P. VIA DEL PRATO 1 43030 CREMONA  
tel. 0372/2011 fax 0372/41938  
www.cresogroup.com

STUDIO CRESO ASSOCIATI  
VIA LUIGI BOCCHI 10  
43030 CREMONA