



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195
Tel. 0372/738211 (Centralino) – Fax 0372/745209 -
e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Valore delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2020.

Per la stima delle aree fabbricabili è necessario assumere come elemento di riferimento la zonizzazione del territorio proposta dal vigente P.G.T., la cui cogenza è partita dal 21 settembre 2011 (data di pubblicazione del P.G.T. sul B.U.R.L.).

Le zone territoriali previste dal vigente strumento urbanistico sono le seguenti:

- a) Ambito del tessuto urbano consolidato di completamento
- b) Ambito del tessuto urbano consolidato di completamento di recente formazione
- c) Ambito urbano in espansione
- d) Ambito urbano nel Nucleo Storico Murato
- e) Nuovo Polo Logistico di Tencara (“Ambito destinato ad attività agricola in attesa di esecuzione del Piano Produttivo della Provincia”)
- f) Ambito per attività terziaria commerciale
- g) Ambito per attività terziaria commerciale d'espansione
- h) Ambito per attività produttiva
- i) Ambito per attività produttiva d'espansione
- j) Ambito per servizi
- k) Ambito di previsione per servizi
- l) Ambito di rispetto
- m) Ambito verde privato
- n) Ambito degli insediamenti agricoli
- o) Ambito agricolo

Volutamente non si sono forniti dati:

- su aree in zona m) in quanto trattasi di aree di fatto vincolate a costruzioni e prive di utilizzabilità edilizia autonoma;
- su aree in zone n), o), l) per le quali il calcolo dell'ICI/IMU viene determinato indipendentemente dalle possibilità edificatorie delle stesse (così come in passato si operò per le zone agricole E1 ed E2 del PRG);

VALORI AREE LIBERE URBANIZZATE RELATIVI IN €/mq

	Zone a) b) d)	Zona c)	Zona f) g) h) i) *	Zona j) k) **
Pizzighettone	110	110	60	Val.agricolo Medio * 2
Roggione	90	90	52	Val.agricolo Medio * 1,64
Regona	70	70	45	Val.agricolo Medio * 1,27
Ferie	55	55	35	Val.agricolo Medio * 1
Zona e) (Polo Tencara) ***			15	

Responsabile del Settore Assetto del Territorio
Arch. Dosio Damiano

Tel.0372-7382217 – fax 0372-7382231 malto: lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195
Tel. 0372/738211 (Centralino) – Fax 0372/745209 -
e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- **Zona ad attivazione tramite preventivo Piano Attuativo, con Piano di Lottizzazione non ancora approvato**

Localizzazione

Valori aree libere relativi al 2020 in €/mq

Pizzighettone	75
Roggione	55
Regona	30
Ferie	20

I valori indicati a causa delle difficoltà di individuazione delle incidenze delle urbanizzazioni, possono variare entro un intervallo del +/- 15% in base alle singole condizioni intrinseche ed estrinseche dell'area.

I valori di stima indicati in tabella possono considerarsi validi per un periodo temporale non superiore ai 2 anni.



Settore Assetto del Territorio
Il Responsabile
Arch. Dosio Damiano